**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛИЯРОВО**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.10.2021 № 115

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 163 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Селиярово»

(в редакции от 21.10.2021 №115)

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Селиярово, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 21.10.2021, заключение о результатах публичных слушаний от 21.10.2021),

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 163 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Селиярово» (далее – Решение) следующие изменения:

 В приложении к Решению:

В приложении к Решению:

 1.1. В части 4 статьи 4 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

 1.2. В части 5 статьи 4 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

 1.3. В части 10 статьи 4 слова «Думу поселения» заменить словами «Совет депутатов поселения»;

 1.4. Часть 10 статьи 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

 1.5. Часть 8 статьи 7 изложить в следующей редакции:

 «8. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.»;

1.6. Статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией сельского поселения за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;
	1. Часть 3 статьи 13 дополнить словами: «за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения А.А. Юдин